

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

**Finanšu pārskats uz 30.06.2021**

*Saturs*

	Lpp.
1. Informācija par sabiedrību	3
2. Vadības ziņojums	4
3. Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.-30.06.2021. un 01.01.-30.06.2020. g	5
4. Bilance 2020. gada un 2021. gada 30.jūnijā	6
5. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.-30.06.2021. un 01.01.-30.06.2020. g	7
6. Pielikumi	8

***Informācija par sabiedrību***

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b><i>SIA Sporta centrs "Mežaparks"</i></b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs,vieta un datums</i>	40003044327, Rīga, 1991.gada 6. decembrī
<i>Reģistrācija Komercreģistrā</i>	2004. gada 30. decembrī
<i>Juridiskā un biroja adrese</i>	Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, LV-1014
<i>Sabiedrības pamatdarbība</i>	Sporta, atpūtas un kultūras darbība, Sporta objektu darbība (NACE 93.11)
<i>Sabiedrības dalībnieki</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija kapitāla daļu turētāja (15 604 420 daļas)
<i>Valde</i>	Ieva Zunda, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt Sabiedrību atsevišķi
<i>Grāmatvedības apkalpošana</i>	SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS" Pērses iela 9/11, Rīga, LV-1011 Reģ. Nr. 40003996134
<i>Pārskata periods</i>	2021. gada 1. janvāris - 2021. gada 30.jūnijs

### **Par Sabiedrību**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sporta centrs „Mežaparks”” (turpmāk – Sabiedrība) 100% kapitāla daļu turētāja ir Izglītības un zinātnes ministrija. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa. Sabiedrības pamatkapitāls ir 16 111 120 EUR. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 euro. Īpašums ir ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā. Sporta centrs "Mežaparks" atrašanās vieta ir Roberta Feldmaņa ielā 8 un 11, Rīgā. Struktūrvienība - Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs (turpmāk – Burāšanas bāze) atrodas Pāvu ielā 14 b un 14c, Rīgā.

### **Darbības veidu raksturojums un analīze**

Sporta centrs “Mežaparks” ar kadastra Nr. 01000840175 īpašumā ir zeme 4,0565 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera krastā. Nekustamais īpašums sastāv no sporta centra ēkas ar viesnīcas, administratīvajām un rekreācijas telpām, rehabilitācijas centra ēkas, vairākām saimniecības ēkam. Sporta centra teritorijā ir izvietoti 4 tenisa korti, 2 pludmales volejbola/ tenisa laukumi, vairāki auto stāvlaukumi. Burāšanas bāzē ar kadastra Nr. 01000952118 īpašumā ir zeme 0,2568 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera piekrastē. Nekustamais īpašums sastāv no divām līvāna tipa dzīvojamām ēkām un 2 saimniecības ēkām - garāžas un laivu ēlinga.

Sabiedrība darbojas sporta objektu nozarē – nodrošinot sporta zāles, trenāžieru zāles, āra sporta laukumu izmantošanu, papildus piedāvājot viesnīcas un konferenču zāles pakalpojumus, biroju, noliktavas telpu un zemes nomu, teritorijas un ēku apsaimniekošanu, autostāvvietas, piestātnes un citus pakalpojumus.

2021.gada 2.ceturksnīt turpinājās Covid-19 pandēmija, tai skaitā ar ārkārtējās situācijas esamību valstī. No tā izrietēja dažādi ierobežojumi pakalpojumu sniegšanā, kas ļoti ietekmēja Sabiedrības saimniecisko darbību kopumā. Tā kā bija spēkā aizliegums sportot iekštelpās, līdz ar to trenāžieru zāles, fitnesa zāles, sporta zāles pakalpojuma nodrošināšana nebija atļauta. Izņēmums bija Latvijas izlases un profesionālās sporta komandas, kas ir arī mūsu klientu vidū. Jūnijā savukārt stājās spēkā regulējums, kas ļāva sportot iekštelpās personām ar derīgi Covid-19 sertifikātu. Līdz ar siltā laika iestāšanos, pieprasījums pēc tenisa kortiem ļoti pieauga un pniecājamies, ka āra sporta laukumu noslodze bija liela.

Maijā tika noslēgts sporta centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekts, pabeidzot būvdarbus ēkas daļā, kur izvietota viesnīca, biroji, kafējnīcas un konferenču zāles telpas. Tagad sporta centra ēka ir ieguvusi jaunu, modernu un vienotu tēlu, ar lepnumu prezentējot nacionālo sporta bāzi.

Līdz ar noteiktajiem ceļošanas ierobežojumiem un augstākminēto būvdarbu trokšņiem, piesaistīt klientus viesnīcai bija pagrūti. Toties gada sākumā tika noslēgts līgums ar Latvijas investīcijas un attīstības aģentūru un valsts atbalsta programmas ietvarā viesnīcā piesaistīt klientus, kas saistīti ar Covid-19 saslimšanu.

Augstāk minētie veiktie pasākumi, Sabiedrības pakalpojumu daudzveidība un specifika, ir ļāvuši iesākt 2021.gadu daudz maz cerīgi. Tai skaitā piešķirtā valsts dotācija bija liels atbalsts, lai segtu komunālo pakalpojumu izmaksas ziemas mēnešos.

Valdes locekle \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2021. gada 30.jūlijā

***Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.-30.06.2021. un 01.01.-30.06.2020.***

	Piezīmes	01.01.- 30.06.2021 EUR	01.01.- 30.06.2020 EUR
Neto apgrozījums	1	187 789	142 150
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(128 333)	(108 025)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>59 456</b>	<b>34 125</b>
Administrācijas izmaksas	3	(61 470)	(58 350)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	43 292	36 531
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(36 364)	(42 228)
Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	(203)	
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>4 711</b>	<b>(29 922)</b>
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis</b>	6	-	<b>(14)</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>4 711</b>	<b>(29 936)</b>

Pielikumi no 8.-13. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2021. gada 30.jūlijā

*SIA Sporta centrs "Mežaparks"*

**Bilance 2020. gada un 2021. gada 30.jūnijā**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>30.06.2021. EUR</b>	<b>30.06.2020. EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncensijas, patentes, licences, programmas		-	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	7	-	-
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		16 243 294	15 679 081
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		38 087	37 304
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas		332 779	352 803
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	7	<b>16 614 160</b>	<b>16 069 188</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>16 614 160</b>	<b>16 069 188</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		106	97
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		187	221
<b>Krājumi kopā</b>	8	<b>1 393</b>	<b>318</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	31 807	25 939
Citi debitori	10	2 501	2 608
Nākamo periodu izmaksas	11	3 048	3 088
Uzkrātie ieņēmumi	12	17 947	13 725
<b>Debitori kopā</b>		<b>55 303</b>	<b>45 360</b>
<b>Nauda</b>	13	<b>65 957</b>	<b>74 258</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>122 653</b>	<b>119 936</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>16 736 813</b>	<b>16 189 124</b>
<b>PASĪVS</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>30.06.2021. EUR</b>	<b>30.06.2020. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	16 111 120	15 811 120
Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(372 689)	(374 328)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		4 711	(29 936)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>15 743 142</b>	<b>15 406 856</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	16	511	850
Nākamo periodu ieņēmumi	15	950 533	638 393
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>951 044</b>	<b>639 243</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		-	62 655
Citi aizņēmumi	16	272	922
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	8 204	3 984
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	19	11 694	10 267
Pārējie kreditori	18	738	41 971
Nākamo periodu ieņēmumi	16	13 545	13 134
Uzkrātās saistības	20	8 174	10 092
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>42 627</b>	<b>143 025</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>993 671</b>	<b>782 268</b>
<b>Pasīvi kopā</b>		<b>16 736 813</b>	<b>16 189 124</b>

Pielikumi no 8.-13. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2021. gada 30.jūlijā

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.-30.06.2021. un 01.01.-30.06.2020.*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Akciju vai daļu kapitāls</b>	<b>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gada peļņa</b>	<b>Kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2018.</b>	<b>15 811 120</b>	<b>(376 340)</b>	<b>1 263</b>	<b>15 436 043</b>
2018.gada peļņa	-	1 263	(1 263)	-
2019. gada peļņa	-	-	749	749
<b>Atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>15 811 120</b>	<b>(375 077)</b>	<b>749</b>	<b>15 436 792</b>
2019. gada peļņa	-	749	(749)	-
Iemaksa pamatkapitālā	300 000	-	-	<b>300 000</b>
2020. gada peļņa	-	-	1 639	1 639
<b>Atlikums uz 31.12.2020</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(374 328)</b>	<b>1 639</b>	<b>15 738 431</b>
2020. gada peļņa	-	1 639	(1 639)	-
2020. gada 1.pusgada peļņa	-	-	4 711	4 711
<b>Atlikums uz 30.06.2021</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(372 689)</b>	<b>4 711</b>	<b>15 743 142</b>

Pielikumi no 8.-13. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2021. gada 30.jūlijā

***Pielikums peļņas vai zaudējuma aprēķinam par 01.01.-30.06.2021. un 01.01.-30.06.2020.***

<b>1. Neto apgrozījums</b>	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Viesnīcas pakalpojumi	50 376	27 629
Telpu noma	45 349	45 637
Sporta zāles, treniņieru zāles īre, ģērbtuvju un tenisu kortu noma	36 678	24 523
Zemes noma	11 535	10 517
Pārējie pakalpojumi(dzērienu , preču, pārdošana, auto stāvvietas maksas, piestātnes noma, apsaimniekošanas pakalpojumi)	43 851	33 844
<b>Kopā</b>	<b>187 789</b>	<b>142 150</b>

<b>2. Pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas</b>	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	46 846	34 683
*Remontu, materiālu, preču, transporta un teritorijas labiekārtošanas izdevumi	12 100	7 333
Pakalpojumi un darbi no ārienes, viesnīcas rezervācijas izdevumi	2 325	5 000
Veļas mazgāšanas izmaksas	2 690	1 737
Apdrošināšana	36 563	2 040
Komunālie pakalpojumi	5 475	10 210
Sakaru izdevumi	1 964	210
Personāla izmaksas	19 932	44 956
Pārējās izmaksas (saimnieciskie līdzekļi)	438	1 856
<b>Kopā</b>	<b>128 333</b>	<b>108 025</b>



<b>3. Administrācijas izmaksas</b>	<b>01.01.- 30.06.2021 EUR</b>	<b>01.01.- 30.06.2020 EUR</b>
Personāla izmaksas	45 493	43 791
Komunālie pakalpojumi	716	109
Bankas pakalpojumi	7	617
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	4 063	3 854
Profesionālie pakalpojumi	2 516	4 876
Sakaru pakalpojumi	1 750	1 746
Biroja izdevumi	1 824	1 579
Transporta izdevumi	427	243
Reklāmas izmaksas	-	48
Reprezentācijas izdevumi	3 203	15
Darbinieku apmācības un darba aizsardzības izmaksas	8	633
Remontu izdevumi	397	193
Citas administrācijas izmaksas	1 066	646
<b>Kopā</b>	<b>61 470</b>	<b>58 350</b>

<b>4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>01.01.- 30.06.2021 EUR</b>	<b>01.01.- 30.06.2020 EUR</b>
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma burāšanas sporta bāzes uzturēšanai, komunālo pakalpojumu segšanai un infrastruktūras attīstībai	30 934	31 515
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma rekonstrukcijai (PL nolietojuma daļa)	8 227	3 999
Citi ieņēmumi	3 815	-
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru atgūšanas	316	1 017
<b>Kopā</b>	<b>43 292</b>	<b>36 531</b>

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>		
Samaksātās soda naudas	13	55
Burāšanas sporta bāzes uzturēšanas izdevumi, komunālo pakalpojumu un infrastruktūras attīstības izdevumi	24 216	29 940
Personāla izmaksas energoefektivitātes projektam	-	3 348
Pamatlīdzekļu nolietojuma daļa saskaņā ar saņemto finansējumu	5 910	3 999
Pārējie Izdevumi energoefektivitātes projektam	-	4 860
Personāla izmaksas burāšanas sporta bāzes uzturēšanai	6 225	-
Pārējās izmaksas	-	26
<b>Kopā</b>	<b>36 364</b>	<b>42 228</b>
	<b>01.01.- 30.06.2021</b>	<b>01.01.- 30.06.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>76 Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>		
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	14
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>14</b>

**Pielikums bilancei 2020. gada un 2021. gada 30.jūnijā**

<b>7. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nemateriālie ieguldījumi	-	-
Zeme, ēkas un inženierbūves	16 243 294	15 679 081
Pārējie pamatlīdzekļi	38 087	37 304
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	-
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas	332 779	352 803
<b>Kopā</b>	<b>16 614 160</b>	<b>16 069 188</b>

<b>8. Krājumi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Izejvielas, materiāli (degviela)	106	97
Gatavie ražojumi - produkti, dzērieni	187	221
Avansa maksājumi par precēm	1 100	-
<b>Kopā</b>	<b>1 393</b>	<b>318</b>

<b>9. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Debitoru parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	38 701	33 149
<i>tai skaitā Šaubīgie debitori</i>	(6 894)	(7 210)
<b>Kopā</b>	<b>31 807</b>	<b>25 939</b>

<b>10. Citi debitori</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini ar norēķinu karti	149	59
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 898	2 420
Neattiecinātie nodokļu maksājumi	259	-
Norēķini ar personālu	195	129
<b>Kopā</b>	<b>2 501</b>	<b>2 608</b>

<b>11. Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas izdevumi	2 800	2 896
Citi administrācijas izdevumi	248	192
<b>Kopā</b>	<b>3 048</b>	<b>3 088</b>

Postenī norādītas izmaksas, kas attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

*SIA Sporta centrs "Mežaparks"*

<b>12. Uzkrātie ieņēmumi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pakalpojumi, kas sniegti pārskata gadā	17 947	13 725
<b>Kopā</b>	<b>17 947</b>	<b>13 725</b>

<b>13. Naudas līdzekļi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos:	59 765	64 491
Naudas līdzekļi kasē	6 089	9 089
Maiņas nauda un naudas atlikums EKA	103	678
<b>Kopā</b>	<b>65 957</b>	<b>74 258</b>

**14. Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls 2021. gada 30.jūnijā ir EUR 16 111 120, kas sastāv no 16 111 120 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.

<b>15. Nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	411 013	406 393
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums	539 520	232 000
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<b>950 533</b>	<b>638 393</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	7 703	12 911
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums	5 098	-
Par telpu nomu un citiem pakalpojumiem	744	223
<b>Kopā īstermiņa daļa</b>	<b>13 545</b>	<b>13 134</b>

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

<b>16. Citi aizņēmumi</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (īlgtermiņa daļa)	511	850
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (īstermiņa daļa)	272	922
<b>Kopā</b>	<b>783</b>	<b>1 772</b>

<b>17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	8 204	3 984
<b>Kopā</b>	<b>8 204</b>	<b>3 984</b>

<b>18. Pārējie īstermiņa kreditori</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Saņemtās drošības un garantijas naudas	738	34 543
Norēķini par darba alga	-	7 428
Pievienotās vērtības nodoklis	4 034	2 871
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 827	4 880
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 098	2 503
Riska nodeva	6	7
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	729	6
<b>Kopā</b>	<b>12 432</b>	<b>52 238</b>

<b>20. Uzkrātās saistības</b>	<b>30.06.2021.</b>	<b>30.06.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Par pakalpojumiem attiecināmiem uz pārskata periodu	1 362	3 317
Par darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem	6 812	6 775
<b>Kopā</b>	<b>8 174</b>	<b>10 092</b>

<b>21. Uzņēmumā nodarbināto personu vidējais skaits</b>	<b>01.01.-</b>	<b>01.01.-</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Vidējais nodarbināto skaits	15	17

Pielikumi no 8.-13. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2021. gada 30.jūlijā