

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

**Finanšu pārskats uz 31.03.2022**

*Rīga*

*Saturs*

	Lpp.
1. Informācija par sabiedrību	3
2. Vadības ziņojums	4
2. Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.-31.03.2022. un 01.01.-31.03.2021. g	5
3. Bilance 2022. gada un 2021. gada 31. martā	6
4. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.-31.03.2022. un 01.01.-31.03.2021. g	7
5. Pielikumi	8

***Informācija par sabiedrību***

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b><i>SIA Sporta centrs "Mežaparks"</i></b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs,vieta un datums</i>	40003044327, Rīga, 1991. gada 6. decembrī
<i>Reģistrācija Komercreģistrā</i>	2004. gada 30. decembrī
<i>Juridiskā un biroja adrese</i>	Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, LV-1014
<i>Sabiedrības pamatdarbība</i>	Sporta, atpūtas un kultūras darbība, Sporta objektu darbība (NACE 93.11)
<i>Sabiedrības dalībnieki</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija - 100% kapitāla daļu turētāja
<i>Valde</i>	Ieva Zunda, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt Sabiedrību atsevišķi
<i>Grāmatvedības apkalpošana</i>	SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS" Pērses iela 9/11, Rīga, LV-1011 Reģ. Nr. 40003996134
<i>Pārskata periods</i>	2022. gada 1. janvāris - 2022. gada 31.marts

### **Par Sabiedrību**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sporta centrs „Mežaparks”” (turpmāk – Sabiedrība) 100% kapitāla daļu turētāja ir Izglītības un zinātnes ministrija. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa. Sabiedrības pamatkapitāls ir 16 111 120 EUR. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 euro. Īpašums ir ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā. Sporta centrs "Mežaparks" atrašanās vieta ir Roberta Feldmaņa ielā 8 un 11, Rīgā. Struktūrvienība - Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs (turpmāk – Burāšanas bāze) atrodas Pāvu ielā 14 b, Rīgā.

### **Darbības veidu raksturojums un analīze**

Sporta centrs “Mežaparks” ar kadastra Nr. 01000840175 īpašumā ir zeme 4,0565 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera krastā. Nekustamais īpašums sastāv no sporta centra ēkas ar viesnīcas, administratīvajām un rekreācijas telpām, rehabilitācijas centra ēkas, vairākām saimniecības ēkām. Sporta centra teritorijā ir izvietoti vairāki āra sporta laukumi - 4 tenisa korti, 2 pludmales volejbola / tenisa laukumi, vairāki auto stāvlaukumi. Burāšanas bāzē ar kadastra Nr. 01000952118 īpašumā ir zeme 0,2568 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera piekrastē. Nekustamais īpašums sastāv no divām līvāna tipa dzīvojamām ēkām un 2 saimniecības ēkām - garāžas un laivu ēlinga.

Sabiedrība darbojas sporta objektu nozarē – nodrošinot sporta zāles, spēka zāles, fitnesa zāles, āra sporta laukumu izmantošanu, papildus piedāvājot viesnīcas un semināru telpas pakalpojumus, biroju, noliktavas telpu un zemes nomu, teritorijas un ēku apsaimniekošanu, autostāvvietas, piestātnes un citus pakalpojumus.

2022.gads iesākās Covid-19 pandēmijas laikā, tai skaitā ar ārkārtējās situācijas esamību valstī. No tā izrietēja dažādi ierobežojumi, kas ietekmēja arī SC Mežaparks darbību - gan pakalpojumu sniegšanas apjomu, gan darbinieku trūkumu līdz ar Covid-19 saslimšanu. Bez Covid ietekmējošā faktora, šobrīd ir neomulīga situācija dēļ Austrumeiropā esošā kara stāvokļa.

Tai pat laikā Sabiedrība turpināja darbu un jāatzīst, ka 1.ceturkšņa apgrozījums ir bijis labāks kā plānots un par 33% lielāks kā 2021.gada 1.ceturksnī. Pakalpojumu daudzveidība ir būtisks faktors, kas ļāva palielināt apgrozījumu.

Šajā pārskata periodā mūsu pakalpojumus ir izmantojušas Latvijas paukošanas izlases, Latvijas vīriešu lakrosa izlases, Latvijas sieviešu telpu futbola izlase, kā arī dažādu sporta veidu komandas – volejbolā, basketbolā, telpu futbolā, burāšanā, paukošanā u.c.

### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Sabiedrība turpinās sadarbību ar sporta organizācijām, pievēršot uzmanību gan pakalpojumu kvalitātei, gan saistošo pakalpojumu nodrošināšanai. Atbilstoši sezonālībai tiks paplašināts pakalpojumu klāsts kā atvērto tenisa kortu izmantošana, gan citu āra sporta laukumu izmantošana. Tiek plānoti gan administratīvo telpu remontu, gan Burāšanas bāzes vienas dzīvojamās mājas telpu remontu un teritorijas sakopšanas, labiekārtošanas darbi līdz ar pavasara iestāšanos.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2022. gada 19.aprīlī

*SIA Sporta centrs "Mežaparks"*

---

*Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.-31.03.2022. un 01.01.-31.03.2021.*

	Piezīmes	01.01.- 31.03.2022 EUR	01.01.- 31.03.2021 EUR
Neto apgrozījums	1	103 322	77 588
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(60 702)	(57 420)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>42 620</b>	<b>20 168</b>
Administrācijas izmaksas	3	(35 349)	(28 422)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	32 122	32 309
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(29 857)	(26 956)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>9 536</b>	<b>(2 901)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>9 536</b>	<b>(2 901)</b>

Pielikumi no 7.-11. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2022. gada 19. aprīlī

*SIA Sporta centrs "Mežaparks"*

**Bilance 2022. gada un 2021. gada 31. martā**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>31.03.2022. EUR</b>	<b>31.03.2021. EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncensijas, patentes, licences, programmas		-	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		-	-
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		16 526 804	16 261 588
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		44 586	41 211
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas		-	245 556
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>16 571 390</b>	<b>16 548 355</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>6</b>	<b>16 571 390</b>	<b>16 548 355</b>
<b>Aprogzāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		144	106
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		104	187
Avansa maksājumi par precēm		5 268	-
<b>Krājumi kopā</b>	<b>7</b>	<b>5 516</b>	<b>293</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	19 812	28 159
Citi debitori	9	2 370	1 581
Nākamo periodu izmaksas	10	4 818	4 022
Uzkrātie ieņēmumi	11	14 570	13 760
<b>Debitori kopā</b>		<b>41 570</b>	<b>47 522</b>
<b>Nauda</b>	12	<b>131 349</b>	<b>162 107</b>
<b>Aprogzāmie līdzekļi kopā</b>		<b>178 435</b>	<b>209 922</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>16 749 825</b>	<b>16 758 277</b>
<b>PASĪVS</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>31.03.2022. EUR</b>	<b>31.03.2021. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	16 111 120	16 111 120
Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(370 309)	(372 689)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		9 536	(2 901)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>15 750 347</b>	<b>15 735 530</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi		86	202
Nākamo periodu ieņēmumi	14	935 482	951 924
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>935 568</b>	<b>952 126</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi		244	255
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	15	15 024	11 698
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	17	10 302	7 498
Pārējie kreditori	16	9 478	21 741
Nākamo periodu ieņēmumi	14	18 161	18 163
Uzkrātās saistības	18	10 701	11 266
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>63 910</b>	<b>70 621</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>999 478</b>	<b>1 022 747</b>
<b>Pasīvi kopā</b>		<b>16 749 825</b>	<b>16 758 277</b>

Pielikumi no 7.-11. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2022. gada 19. aprīlī

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.-31.03.2022. un 01.01.-31.03.2021.*

<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Akciju vai daļu kapitāls</b>	<b>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gada peļņa</b>	<b>Kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Iepriekšējais gads</b>				
<b>Atlikums uz 31.12.2020</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(374 328)</b>	<b>1 639</b>	<b>15 738 431</b>
2020. gada peļņa	-	1 639	(1 639)	-
2021.gada 1.cet.peļņa	-	-	(2 901)	(2 901)
<b>Atlikums uz 31.03.2021</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(372 689)</b>	<b>(2 901)</b>	<b>15 735 530</b>
2021. gada peļņa	-	-	2 380	2 380
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(372 689)</b>	<b>2 380</b>	<b>15 740 811</b>
2021. gada peļņa	-	2 380	(2 380)	-
2022.gada 1.cet.peļņa	-	-	9 536	9 536
<b>Atlikums uz 31.03.2022</b>	<b>16 111 120</b>	<b>(370 309)</b>	<b>9 536</b>	<b>15 750 347</b>

Pielikumi no 7.-11. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2022. gada 19.aprīlī

***Pielikums peļņas vai zaudējuma aprēķinam par 01.01.-31.03.2022. un 01.01.-31.03.2021. gadu***

<b>1. Neto apgrozījums</b>	<b>01.01.- 31.03.2022</b>	<b>01.01.- 31.03.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Viesnīcas pakalpojumi	30 077	19 440
Telpu noma	31 130	22 508
Sporta zāles, trenāžieru zāles īre, ģērbtuvju un tenisu kortu noma	12 854	11 529
Zemes noma	8 312	5 762
Pārējie pakalpojumi (dzērienu, preču pārdošana, auto stāvvietas maksas, piestātnes noma, apsaimniekošanas pakalpojumi)	20 949	18 349
<b>Kopā</b>	<b>103 322</b>	<b>77 588</b>

<b>2. Pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas</b>	<b>01.01.- 31.03.2022</b>	<b>01.01.- 31.03.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Komunālie pakalpojumi	8 730	6 414
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	18 726	18 543
*Remontu, materiālu, preču, transporta un teritorijas labiekārtošanas izdevumi	1 972	1 212
Pakalpojumi un darbi no ārienes, viesnīcas rezervācijas izdevumi	3 380	6 798
Veļas mazgāšanas izmaksas	1 062	894
Apdrošināšanas izmaksas	1 205	1 172
Sakaru izdevumi	180	228
Personāla izmaksas	24 085	20 874
Pārējās izmaksas (saimnieciskie līdzekļi)	1 362	1 285
<b>Kopā</b>	<b>60 702</b>	<b>57 420</b>

<b>4. Administrācijas izmaksas</b>	<b>01.01.-</b>	<b>01.01.-</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas	23 464	21 018
Bankas pakalpojumi	383	335
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	2 081	2 060
Profesionālie pakalpojumi	5 080	1 358
Sakaru pakalpojumi	721	911
Biroja uzturēšanas izdevumi	999	946
Transporta izmaksas	1 388	1 320
Reprezentācijas izdevumi	-	7
Darbinieku apmācības un darba aizsardzības izmaksas	29	8
Remontu izdevumi	159	56
Reklāmas izmaksas	786	262
Pārējās administrācijas izmaksas	259	141
<b>Kopā</b>	<b>35 349</b>	<b>28 422</b>

<b>5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>01.01.-</b>	<b>01.01.-</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma burāšanas sporta bāzes uzturēšanai, komunālo pakalpojumu segšanai un infrastruktūras attīstībai	25 545	25 186
Ieņēmumi no finansējuma rekonstrukcijai atbilstīgi nolietojumam	3 356	3 882
Ieņēmumi no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	955	-
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru atgūšanas	80	-
Saņemtās soda naudas	659	-
Citi ieņēmumi	1 527	3 241
<b>Kopā</b>	<b>32 122</b>	<b>32 309</b>

<b>6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>01.01.-</b>	<b>01.01.-</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ēkas nolietojuma daļa saskaņā ar saņemto finansējumu	4 311	2 955
Samaksātās soda naudas	-	13
Burāšanas sporta bāzes uzturēšanas izdevumi, komunālo pakalpojumu izdevumi	23 383	23 988
Personāla izmaksas burāšanas sporta bāzes uzturēšanai	2 163	-
Pārējie Izdevumi energoefektivitātes projektam	-	-
Pārējās izmaksas	-	-
<b>Kopā</b>	<b>29 857</b>	<b>26 956</b>

**Pielikums bilancei 2022. gada un 2021. gada 31. martā**

<b>6. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nemateriālie ieguldījumi	-	-
Zeme, ēkas un inženierbūves	16 526 804	16 261 588
Pārējie pamatlīdzekļi	44 586	41 211
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas	-	245 556
<b>Kopā</b>	<b>16 571 390</b>	<b>16 548 355</b>

<b>7. Krājumi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Izejvielas, materiāli (degviela)	144	106
Gatavie ražojumi - produkti, dzērieni	104	187
Avansa maksājumi par precēm	5 268	-
<b>Kopā</b>	<b>5 516</b>	<b>293</b>

<b>8. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Debitoru parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	30 688	35 369
<i>tai skaitā Šaubīgie debitori</i>	(10 876)	(7 210)
<b>Kopā</b>	<b>19 812</b>	<b>28 159</b>

<b>9. Citi debitori</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini ar norēķinu karti	28	18
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 808	1 260
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	452	
Norēķini ar personālu	82	303
<b>Kopā</b>	<b>2 370</b>	<b>1 581</b>

<b>10. Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas izdevumi	4 565	3 952
Sakaru, programmu uzturēšanas un publiskā izpildījuma izdevumi	253	70
<b>Kopā</b>	<b>4 818</b>	<b>4 022</b>

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

<b>11. Uzkrātie ieņēmumi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pakalpojumi, kas attiecināmi uz pārskata periodu	14 570	13 760
<b>Kopā</b>	<b>14 570</b>	<b>13 760</b>

<b>12. Nauda</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos:	129 293	160 330
Naudas līdzekļi kasē	1 892	1 557
Maināšanas nauda un naudas atlikums EKA	164	220
<b>Kopā</b>	<b>131 349</b>	<b>162 107</b>

**13. Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls 2021. gada 31. martā ir EUR 16 111 120, kas sastāv no 16 111 120 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.

Sabiedrības dalībnieki 2021.gada 31.martā:

LR Izglītības un zinātnes ministrija

Sabiedrības pamatkapitāls 2022. gada 31. martā ir EUR 16 111 120, kas sastāv no 16 111 120 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.

Sabiedrības dalībnieki 2022.gada 31.martā:

LR Izglītības un zinātnes ministrija

<b>14. Citi aizņēmumi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (ilgtermiņa daļa)	86	202
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (īstermiņa daļa)	244	255
<b>Kopā</b>	<b>330</b>	<b>457</b>

<b>15. Nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	368 359	371 970
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	24 391	28 765
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	536 276	540 911
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	6 456	10 278
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<b>935 482</b>	<b>951 924</b>

<b>Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	2 708	2 709
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	5 054	5 689
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	4 171	5 098
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	2 867	3 094
Par telpu nomu un citiem pakalpojumiem	3 361	1 573
<b>Kopā īstermiņa daļa</b>	<b>18 161</b>	<b>18 163</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>953 643</b>	<b>970 087</b>

**SIA Sporta centrs "Mežaparks"**

<b>16. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	15 024	11 698
<b>Kopā</b>	<b>15 024</b>	<b>11 698</b>

<b>17. Pārējie īstermiņa kreditori</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Saņemtās drošības naudas, avansi	595	763
Norēķini par garantijas ieturējumiem	-	20 837
Norēķini par darba algu un ieturējumiem no algas	8 883	141
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 035	729
Pievienotās vērtības nodoklis	1 637	1 143
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 130	3 931
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 495	1 690
Riska nodeva	5	5
<b>Kopā</b>	<b>19 780</b>	<b>29 239</b>

<b>18. Uzkrātās saistības</b>	<b>31.03.2022.</b>	<b>31.03.2021.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Par pakalpojumiem attiecināmiem uz pārskata periodu	2 689	4 454
Par darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem	8 012	6 812
<b>Kopā</b>	<b>10 701</b>	<b>11 266</b>

**18. Uzņēmumā nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>01.01.- 31.03.2022</b>	<b>01.01.- 31.03.2021</b>
Vidējais nodarbināto skaits	15	17

Pielikumi no 7.-11. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

2022. gada 19.aprīlī