

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sporta centrs "Mežaparks"**

2021.gada pārskats

Saturs

	Lpp.
1. Informācija par Sabiedrību	3
2. Vadības ziņojums	4
3. Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. un 2020. gadu	6
4. Bilance 2021.gada un 2020.gada 31.decembrī	7
5. Finanšu pārskata pielikums	9
6. Revidenta ziņojums	20

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Sporta centrs "Mežaparks"
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</i>	40003044327, Rīga, 1991. gada 6. decembrī
<i>Reģistrācija Komercreģistrā</i>	2004. gada 30. decembrī
<i>Juridiskā un biroja adrese</i>	Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, LV-1014
<i>Struktūrvienība</i>	Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs Pāvu iela 14B, Rīga, LV-1014
<i>Sabiedrības pamatdarbība</i>	Sporta, atpūtas un kultūras darbība (NACE 93.11) Sporta klubu darbība (NACE 93.12) Sava nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20) Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (NACE 55.10)
<i>Sabiedrības dalībnieki</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija kapitāla daļu turētāja
<i>Valde</i>	Ieva Zunda, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt Sabiedrību atsevišķi
<i>Grāmatvedības apkalpošana</i>	SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS" Pērses iela 9/11, Rīga, LV-1011 Reģ. Nr. 40003996134
<i>Pārskata periods</i>	2021.gada 1.janvāris - 2021.gada 31.decembris
<i>Revidenti</i>	SIA "Revīzija un vadības konsultācijas" Dārzaugļu iela 1-107, Rīga, LV-1012 Licence Nr.79

Vadības ziņojums

Par Sabiedrību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sporta centrs „Mežaparks”” (turpmāk – Sabiedrība) 100% kapitāla daļu turētāja ir Izglītības un zinātnes ministrija. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa. Sabiedrības pamatkapitāls ir 16 111 120 EUR. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 euro. Īpašums ir ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā. Sporta centrs "Mežaparks" atrašanās vieta ir Roberta Feldmaņa ielā 8 un 11, Rīgā. Struktūrvienība - Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs (turpmāk – Burāšanas bāze) atrodas Pāvu ielā 14 b, Rīgā.

Darbības veidu raksturojums un analīze

Sporta centrs “Mežaparks” ar kadastra Nr. 01000840175 īpašumā ir zeme 4,0565 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera krastā. Nekustamais īpašums sastāv no sporta centra ēkas ar viesnīcas, administratīvajām un rekreācijas telpām, rehabilitācijas centra ēkas, vairākām saimniecības ēkām. Sporta centra teritorijā ir izvietoti vairāki āra sporta laukumi - 4 tenisa korti, 2 pludmales volejbola / tenisa laukumi, vairāki auto stāvlaukumi. Burāšanas bāzē ar kadastra Nr. 01000952118 īpašumā ir zeme 0,2568 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera piekrastē. Nekustamais īpašums sastāv no divām Līvāna tipa dzīvojamām ēkām un 2 saimniecības ēkām - garāžas un laivu ēlinga.

Sabiedrība darbojas sporta objektu nozarē – nodrošinot sporta zāles, spēka zāles, fitnesa zāles, āra sporta laukumu izmantošanu, papildus piedāvājot viesnīcas un semināru telpas pakalpojumus, biroju, noliktavas telpu un zemes nomu, teritorijas un ēku apsaimniekošanu, autostāvvietas, piestātnes un citus pakalpojumus. Kopumā 2021.gadā sniegto pakalpojumu neto apgrozījums bija 368 056 EUR, kas salīdzinājumā ar pērno gadu ir palielinājies par 14 %.

Sabiedrībai 2021.gads kā visai pārējai pasaulei aizritēja Covid-19 ēnā. Latvijas valstī vairākkārt tika izsludināta ārkārtējā situācija - gan gada I., gan IV ceturksnī, kā rezultātā tika ietekmēta uzņēmuma saimnieciskā darbība, samazinoties vairāku pakalpojumu sniegšanas apjomam un dažu pakalpojumu sniegšanas pilnīgu pārtraukšanu. Ņemot vērā, ka Covid-19 apstākļos Sabiedrība jau darbojas otro gadu pēc kārtas, tā ir pietiekami veiksmīgi adaptējusies esošajai situācijai un pielāgojusies tirgus apstākļiem. Pārskata gadā Sabiedrībai ne tikai nebija iespēja sniegt pakalpojumu pilnā apmērā, bet bija jāpiešķir telpu nomas maksas samazinājums kafejnīcas nomniekam, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 453.

Sabiedrības īpašnieks, Izglītības un zinātnes ministrija spēja rast risinājumu un ar Ministru kabineta lēmumu, Sabiedrībai tika piešķirta papildus dotāciju 33 360 EUR no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem (2021.gada 27.oktobra MK rīkojums Nr.770 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” līdzekļu sadalījumu”). Dotācija Burāšanas bāzes darbības nodrošināšanai bija 24 188 EUR un sporta centra komunālo pakalpojumu izdevumu segšanai 17 769 EUR.

2021. gadā Sabiedrība spēja strādāt efektīvāk kā 2020.gadā - attiecīgi palielinot iespēju sportot ārā, jau februārī bija iespēja spēlēt tenisu, tāpat tika izvietoti trenāžieri u.c. inventārs sportošanai ārā. Lai arī tūrisma nozares darbība bija stipri ierobežota, tomēr veiksmīgi izdevās piesaistīt klientus viesnīcai, jo tika noslēgts līgums ar Latvijas investīcijas un attīstības aģentūru par izmitināšanas pakalpojumu sniegšanu personām, kam nepieciešama izolācija saistībā ar Covid-19 saslimšanu. Vasaras sezonā Sabiedrības pakalpojumu aktīvi izmantoja Latvijas vīriešu volejbola izlase, kam šī bija bāzes vieta gatavojoties uz Eiropas čempionāta finālturnīram. Tāpat Latvijas basketbola savienības jauniešu un junioru izlases, bobsleja izlase, paukošanas izlase aizvadīja treniņu nometnes pie mums. Sporta centra telpās norisinājās Latvijas čempionāts paukošanā pieaugušajiem, Latvijas čempionāta un entuziastu basketbola līgu spēles. Mūsu bāzē tika aizvadīts Pasaules čempionāts vindsērfingā un tā tika izmantota Starptautisko sacensību Rīgas triatlons 2021 organizēšanai.

2021.gadā turpinājās energoefektivitātes projekta 2.kārta, kas noslēdzās maijā, kad tika nosiltināta visa sporta centrs / viesnīcas ēka. Līdz ar to SC Mežaparks ir ieguvis sakoptu un energoefektīvu galveno infrastruktūru. Paralēli tam, notika darbs pie uzņēmuma jauna vizuālā tēla izstrādes, un šobrīd Sabiedrībai ir jauna un mūsdienīga vizuālā identitāte – logo, kas iet roku rokā ar ēkas vizuālo tēlu.

Burāšanas bāzi 2021.gadā aktīvi izmantoja jaunie burātāji un tur tika aizvadītas starptautiska mēroga sacensības. Burāšanas bāzē turpinājās dažādi sakopšanas un teritorijas labiekārtošanas darbi. Izmitināšanas vajadzībām tika pielāgota viena nodzīvojamajām mājām, attiecīgi piesaistot jaunus klientus.

Lai arī ar valsts atbalstu, tomēr Sabiedrībai sarežģītajā pandēmijas laikā 2021.gadu izdevās noslēgt ar peļņu 2 380 EUR apmērā. Šajā pārskata gadā tika izpildīti priekšnosacījumi Nacionālās sporta bāzes statusa saglabāšanai, kas nodrošina nodokļu atlaides un ļauj pretendēt uz valsts dotāciju.

Sabiedrības turpmākā attīstība

2022.gadā Sabiedrība turpinās savu saimniecisko darbību, sniedzot līdzšinējos pakalpojumus. Ļoti ceram, ka Austrumeiropas reģionā esošais karš būtiski neietekmēs Sabiedrības turpmāko darbību. Lai arī jau ir skaidri zināms, ka būs pieaugums energoresursu cenām, tomēr Sabiedrība darīs visu iespējamo, lai sabalansētu ienākumus ar izdevumiem. Iespēju robežās tiks veikti dažādi infrastruktūras atjaunošanas un labiekārtošanas darbi, attiecīgi uzlabojot pakalpojumu kvalitāti. Nemainīga prioritāte ir klienta servisa pilnveide, nodrošinot pilnu pakalpojumu klāstu mūsu mērķa klientiem - nacionālajām izlasēm, sporta organizācijām, sportistiem.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, ir turpinājusies valstī izsludinātā ārkārtējā situācija un līdz ar to noteiktie ierobežojumu pakalpojumu sniegšanā. Sabiedrība turpina saimniecisko darbību, meklējot dažādus risinājumus pakalpojumu piedāvāšanā un klientu piesaistē. Šobrīd Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils.

Valdes loceklis _____ Ieva Zunda

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. un 2020. gadu

	Piezīmes	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	2	368 056	322 553
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(238 727)	(215 835)
Bruto peļņa vai zaudējumi		129 329	106 718
Administrācijas izmaksas	4	(131 016)	(107 393)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	100 272	177 737
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(94 944)	(172 513)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
b) citām personām	7	(203)	(2 164)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		3 438	2 385
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(1 058)	(746)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2 380	1 639

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja _____

Ilze Zāmuēla-Zvejniece, pilnvarotā persona
SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"

Bilance 2021.gada un 2020.gada 31.decembrī

AKTĪVS	Piezīmes	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncensijas, patentes, licences, programmas		-	-
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	-	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
- zemes gabali, ēkas un inženierbūves		16 546 894	16 279 881
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		47 039	45 387
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas		-	154 757
Pamatlīdzekļi kopā	10	16 593 933	16 480 025
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		16 593 933	16 480 025
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		144	106
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		104	187
Avansa maksājumi par precēm		-	83
Krājumi kopā	11	248	376
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	10 339	27 738
Citi debitori	13	5 287	5 397
Nākamo periodu izmaksas	14	953	750
Uzkrātie ieņēmumi	15	15 243	9 282
Debitori kopā		31 822	43 167
Nauda	16	117 696	360 201
Apgrozāmie līdzekļi kopā		149 766	403 744
Aktīvi kopā		16 743 699	16 883 769

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

PASĪVS	Piezīmes	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	16 111 120	16 111 120
Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(372 689)	(374 328)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		2 380	1 639
Pašu kapitāls kopā		15 740 811	15 738 431
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	20	86	202
Nākamo periodu ieņēmumi	18	935 482	637 915
Ilgtermiņa kreditori kopā		935 568	638 117
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	-	349 132
Citi aizņēmumi	20	380	348
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		15 582	94 628
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	12 784	1 629
Pārējie kreditori	21	439	12 520
Nākamo periodu ieņēmumi	18	18 236	19 458
Uzkrātās saistības	22	19 899	29 506
Īstermiņa kreditori kopā		67 320	507 221
Kreditori kopā		1 002 888	1 145 338
Pasīvi kopā		16 743 699	16 883 769

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja _____

Ilze Zāmuēla-Zvejniece, pilnvarotā persona
SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"

Finanšu pārskata pielikums

1. Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Sporta centrs "Mežaparks"

Adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīgā.

Darbības veids: sporta centra darbība ar viesnīcas pakalpojumiem, nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

NACE kods: 93.11 Sporta objektu darbība.

NACE kods: 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

NACE kods: 55.10 Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās.

Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Sabiedrība atbilst mazas sabiedrības statusam.

Sabiedrības vadība uzskata, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu nav notikušas nozīmīgas izmaiņas grāmatvedības politikās, kas piemērotas finanšu pārskatu sagatavošanā.

Saistītās personas

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un Sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021 gada 31. decembrim.

Nauda un tās ekvivalenti

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – euro (EUR).

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermina denozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

(i) Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(ii) Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks.

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem. Saskaņā ar vadības vērtējumu atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks ir šāds:

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences	3 gadi
Citi nemateriālie ieguldījumi	3 gadi

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves	50-110 gadi
Iekārtas un mašīnas	5 gadi
Citi pamatlīdzekļi	3-4 gadi

(iii) Pamatlīdzekļu novērtēšana

Sabiedrība pamatlīdzekļus, novērtē atbilstoši izmaksu metodei: no iegādes vērtības atskaitot uzkrāto nolietojumu, un vērtības samazināšanās zaudējumus. Zemes gabaliem nolietojumu neaprēķina. Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(iv) Krājumu neto realizācijas vērtības noteikšana

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas un neto pārdošanas vērtības. Vadībai ir jā sagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

(v) Debitoru un debitoru parādu novērtējums

Finanšu aktīvu uzraudzības procesam un vērtības samazināšanās noteikšanai ir raksturīgi vairāki būtiski riski un neskaidrības. Šie riski un neskaidrības ietver risku, ka Sabiedrības novērtējums attiecībā uz klienta spēju pildīt visas savas līgumsaistības mainīsies atbilstoši izmaiņām attiecīgā klienta kredītreitingā, un risku, ka ekonomiskā situācija pasliktināsies vairāk nekā paredzēts vai arī tā ietekmēs klientu.

Debitori un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem un pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra parāda atgūstamību.

(vi) Uzkrājumu veidošana

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi no preču pārdošanas

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc īpašumtiesību risku un labumu nodošanas pircējam.

Ieņēmumi netiek atzīti, ja saskaņā ar darījuma noteikumiem Sabiedrība patur nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un preces var tikt atgrieztas.

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Nomas ienākumi

Ienākumi no iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

Valdības dotācijas

Valsts dotācijas sākotnēji atzīstamas bilancē kā atlikts ienākums postenī „Nākamo periodu ieņēmumi”. Dotācijas, kas kompensē Sabiedrībai radušās izmaksas, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā izmaksu rašanās periodā. Dotācijas, kas kompensē Sabiedrības pamatlīdzekļu iegādi, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo aktīvu lietderīgās izmantošanas periodā.

Derīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti ne retāk kā katra pārskata gada beigās.

Krājumi

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumu uzskaitē organizēta pēc periodiskās krājumu uzskaites metodes.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokli aprēķina ievērojot "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Lai mazinātu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot valsts svarīgu funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, LR Ministru kabinets no 2020.gada 9. novembra valstī izsludinājis ārkārtējo situāciju (MK rīkojums Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu". Ņemot vērā aizvien pieaugošos Covid-19 infekcijas izplatības riskus un mērķtiecīgākai infekcijas ierobežošanai, Ministru kabinets pagarinājis ārkārtas situāciju Latvijā līdz 2022. gada 28.februārim. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un analizē informāciju. Tiek meklēti risinājumi, lai varētu sniegt pakalpojumus. Ir noslēgts līgums ar Latvijas investīciju un attīstības aģentūru par klientu uzņemšanu viesnīcā saistībā ar Covid-19, kā arī sporta centra un viesnīcas pakalpojumi tiek nodrošināti atļautajām grupām (Latvijas izlasēm, profesionālajām komandām). Tas ietver arī mūsu vislabākās aplēses, lai novērtētu to ietekmi uz spēju iekasēt debitoru parādus un segt saistības, radot nākotnes ieņēmumus, iespējamo cenu samazināšanās ietekmi, piekļuvi un ierobežojumu finansējumam, atkārtoti novērtējot mūsu spriedumus, kas tika piemēroti, izstrādājot aplēses un visu citu, kas minēts iepriekš. Sabiedrība turpina darboties un sniegt atļautos pakalpojumus. Tāpat tiek rūpīgi izvērtēta Sabiedrībai pieejamā informācija par noteikto sankciju (ierobežojošiem pasākumiem attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) ietekmi uz Sabiedrības turpmāko darbību.

Balstoties uz informāciju, kas ir pieejama šī pārskata parakstīšanas brīdī, Sabiedrības vadība uzskata, ka nepastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz Sabiedrības darbības turpināšanos un darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī gada pārskata parakstīšanai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu.

Finanšu pārskata pielikums

2. Neto apgrozījums no citiem pamatdarbības veidiem	2021	2020
	EUR	EUR
Viesnīcas pakalpojumi	124 812	80 105
Telpu noma	94 551	90 933
Sporta zāles, treniņu zāles īre, ģērbtuvju un tenisu kortu noma	74 609	57 367
Zemes noma	23 667	23 882
Pārējie pakalpojumi (dzērienu, preču pārdošana, auto stāvvietas maksas, pietātnes noma, apsaimniekošanas pakalpojumi)	50 417	70 266
Kopā	368 056	322 553

3. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2021	2020
	EUR	EUR
Personāla izmaksas	98 209	53 387
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	41 587	61 165
Apdrošināšanas izmaksas	4 630	4 349
Pārējās ražošanas izmaksas (saimnieciskie līdzekļi)	5 416	4 734
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	70 755	70 753
Remontu, materiālu, preču, transporta un teritorijas labiekārtošanas izdevumi	12 388	16 190
Veļas mazgāšanas izmaksas	4 969	4 688
Sakaru izmaksas	773	569
Kopā	238 727	215 835

4. Administrācijas izmaksas	2021	2020
	EUR	EUR
Personāla izmaksas	88 071	71 283
Bankas pakalpojumi	1 944	1 548
Reprezentācijas izdevumi	435	24
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	7 862	7 861
Transporta izmaksas	5 326	2 500
Sakaru izmaksas	3 091	2 277
Biroja uzturēšanas izdevumi	3 587	3 706
Reklāmas izdevumi	1 351	354
Profesionālie pakalpojumi	17 511	15 486
Darbinieku apmācības un darba aizsardzības izmaksas	122	936
Remontu izdevumi	503	466
Pārējās administrācijas izmaksas	1 213	952
Kopā	131 016	107 393

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2021	2020
	EUR	EUR
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma sporta bāzes uzturēšanai, komunālo pakalpojumu segšanai un infrastruktūras attīstībai (skat. 18.piez.)	41 957	58 727
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma rekonstrukcijai atbilstīgi nolietojumam (skat. 18.piez.)	13 084	6 247
Ieņēmumi no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	37 181	110 076
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru atgūšanas	316	1 017
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas	165	-
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	232	-
Saņemtās soda naudas	2 004	-
Citi ieņēmumi	5 333	1 670
Kopā	100 272	177 737

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2021	2020
	EUR	EUR
Ēkas un pārējo pamatlīdzekļu nolietojuma daļa saskaņā ar saņemto finansējumu	16 905	8 624
Burāšanas sporta bāzes uzturēšanas izdevumi, komunālo pakalpojumu izdevumi, infrastruktūras attīstības izdevumi	28 120	48 110
Personāla izmaksas burāšanas sporta bāzes uzturēšanai	12 182	7 971
Personāla izmaksas energoefektivitātes projektam	-	3 349
Pārējie izdevumi energoefektivitātes projektam	-	465
Personāla izmaksas finansētas no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	11 775	67 502
Pārējie izdevumi finansēti no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	21 585	33 114
Izdevumi personāla ilgtspējas pasākumiem	143	-
Samaksātās soda naudas	15	75
Šaubīgo debitorparādu norakstīšanas izdevumi	4 138	3 303
Pārējās izmaksas	81	-
Kopā	94 944	172 513

7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2021	2020
	EUR	EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumu	203	2 164
Kopā	203	2 164

8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	2021	2020
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	1 058	746
Kopā	1 058	746

Finanšu pārskata pielikums**9. Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2020.	2 137	2 137
Izslēgts	(397)	(397)
31.12.2021.	1 740	1 740
Nolietojums		
31.12.2020.	2 137	2 137
Izslēgts	(397)	(397)
31.12.2021.	1 740	1 740
Atlikusī vērtība		
31.12.2020.	-	-
31.12.2021.	-	-

10. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali EUR	Ēkas un inženierbūves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2020.	11 442 116	5 414 591	160 032	154 757	17 171 496
Iegādāts	-	188 357	21 073	-	209 430
Pārklasificēts	-	154 757	-	(154 757)	-
Izslēgts	-	-	(7 225)	-	(7 225)
31.12.2021.	11 442 116	5 757 705	173 880	-	17 373 701
Nolietojums					
31.12.2020.	-	576 826	114 645	-	691 471
Aprēķināts	-	76 101	19 421	-	95 522
Izslēgts	-	-	(7 225)	-	(7 225)
31.12.2021.	-	652 927	126 841	-	779 768
Atlikusī vērtība					
31.12.2020.	11 442 116	4 837 765	45 387	154 757	16 480 025
31.12.2021.	11 442 116	5 104 778	47 039	-	16 593 933

11. Krājumi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Izejvielas, materiāli (degviela)	144	106
Gatavie ražojumi - produkti, dzērieni	104	187
Avansa maksājumi par precēm	-	83
Kopā	248	376

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	21 295	34 948
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	(10 956)	(7 210)
Kopā	10 339	27 738

Pārskata gadā ir izveidoti papildus uzkrājumi 4 062 EUR apmērā šaubīgiem debitoru parādiem, izslēgti no uzskaites 316 EUR apmērā.

13. Citi debitori	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Norēķini ar norēķinu karti	582	48
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	2 048	900
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	1 957	3 965
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	-	103
Pārmaksātie kreditoru parādi	-	378
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	700	-
Norēķini ar avansieriem	-	3
Kopā	5 287	5 397

14. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Apdrošināšanas izdevumi	512	513
Sakaru, programmu uzturēšanas un publiskā izpildījuma izdevumi	441	237
Kopā	953	750

15. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Pakalpojumi, kas sniegti pārskata gadā	15 243	9 282
Kopā	15 243	9 282

16. Nauda	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Nauda norēķinu kontos	116 316	359 078
Nauda kasē	844	938
Maiņas nauda un naudas atlikums EKA	536	185
Kopā	117 696	360 201

17. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2021. gada 31. decembrī ir EUR 16 111 120, kas sastāv no 16 111 120 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.

Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir LR Izglītības un zinātnes ministrija.

18. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	368 359	371 970
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	24 391	28 765
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	536 276	226 902
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	6 456	10 278
Kopā ilgtermiņa daļa	935 482	637 915

Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	3 611	3 611
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	4 943	4 950
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	5 561	5 098
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	3 821	4 049
Par telpu nomu un citiem pakalpojumiem	300	1 750
Kopā īstermiņa daļa	18 236	19 458
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	953 718	657 373

Postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” iekļauts iepriekšējos periodos saņemtais finansējums. No posteņa „Nākamo periodu ieņēmumi” pārskata gada ieņēmumos tiek ieskaitīti pārskata periodam pamatlīdzekļi, kuri iegādāti no finansējuma, nolietojumam atbilstošā daļa, kā arī atbilstoši pārskata periodā līgumu izpildei saņemto pakalpojumu izmaksu daļa (skatīt 5. piezīmi).

[1] 2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas ēku rekonstrukcijai. Visi darbi veikti 2014.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā 110 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 3 611.

2018.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas ēku rekonstrukcijai. Visi darbi veikti 2018.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ēkas atlikušajā derīgās lietošanas laikā 110 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 4 375.

[2] 2019.un 2021.gadā Sabiedrība ir saņēmusi maksājumu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saskaņā ar līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu energoefektivitātes paaugstināšanai valsts ēkās. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 5 098.

2021.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas EUR 17 769 apmērā Sporta bāzes saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 17 769.

2021.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas EUR 24 188 apmērā Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centra saimnieciskās darbības nodrošināšanai . Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 24188.

[3] 2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" ietvaros EUR 124 404 apmērā nepārtrauktas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un Sporta bāzes uzturēšanai tehniskā kārtībā atbilstoši attiecīgo starptautisko sporta federāciju prasībām. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 3 821. Atlikusī izlietotā finansējuma daļa tiks pārnesta uz ieņēmumiem pakāpeniski iegādāto pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laikā

2021.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" ietvaros EUR 33 360 apmērā nepārtrauktas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un Sporta bāzes uzturēšanai tehniskā kārtībā atbilstoši attiecīgo starptautisko sporta federāciju prasībām. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 33 360 .

19. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Norēķini ar Valsts kasi par īstermiņa aizdevuma pamatsummu	-	347 815
Norēķini ar Valsts kasi par īstermiņa aizdevuma procentu maksājumiem	-	1 317
Kopā	-	349 132

2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi aizdevumu no Valsts kases EUR 348 000 ēkas energoefektivitātes projekta īstenošanai. Valsts aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2021. gada 29. janvāris, un tā aizdevuma riska procentu likmi 1,0 % gadā. Kā aizdevuma nodrošinājums par labu valstij kalpo ķīla – Sabiedrības nekustamais īpašums Roberta Feldmaņa ielā 11, Rīgā (kadastra numurs: 01000840175).

Pārskata gadā atmaksāts viss aizņēmums.

20. Citi aizņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (ilgtermiņa daļa)	86	202
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (īstermiņa daļa)	380	348
Kopā	466	550

2021.gadā Sabiedrība ir noslēgusi vienu līgumu par sakaru tehnikas iegādi uz nomaksu, atmaksas termiņš 2023.gada jūnijs.

21. Pārējie īstermiņa kreditori	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Saņemtās drošības naudas	121	763
Norēķini par garantijas ieturējumiem	-	11 757
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 789	889
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 035	732
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 955	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	5	5
Dabas resursu nodoklis	-	3
Pārmaksātie debitori	35	-
Norēķini par darba algu un ieturējumiem no darba algas	273	-
Norēķini ar personālu par saimnieciskajiem izdevumiem	10	-
Kopā	13 223	14 149

22. Uzkrātās saistības	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Par pakalpojumiem attiecināmiem uz pārskata gadu	11 887	11 881
Par darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem un prēmijām	8 012	17 625
Kopā	19 899	29 506

23. Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2021	2020
Vidējais nodarbināto skaits	15	17

24. Personāla izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	170 307	164 196
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 866	39 222
Riska nodeva	64	74
Kopā	210 237	203 492

25. Darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību vismaz 12 mēnešu periodu pēc bilances datuma.

26. Ziņas par līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme Sabiedrības darbībā

Sabiedrība ir noslēgusi vairākus ilgtermiņa zemes un telpu nomas līgumus, no kuriem svarīgākie ir sekojošie:

Līdzējs	Līguma priekšmets	Līguma termiņš
Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	Telpas un zeme	30.06.2027.
SIA "Latvijas Olimpiskā vienība"	Telpas	30.06.2027.
SIA "AV 269"	Telpas	06.12.2024.

27. Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

28. Finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākais finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Sabiedrība nav pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai netiek izmantoti aizņēmumi.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Valdes loceklis _____ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja _____

Ilze Zāmuēla-Zvejniece, pilnvarotā persona
SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"