

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
Sporta centrs "Mežaparks"**

**2020.gada pārskats**

***Saturs***

	Lpp.
1. Informācija par Sabiedrību	3
2. Vadības ziņojums	4
3. Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. un 2019. gadu	6
4. Bilance 2020.gada un 2019.gada 31.decembrī	7
5. Finanšu pārskata pielikums	9
6. Revidenta ziņojums	20

**Informācija par Sabiedrību**

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Sporta centrs "Mežaparks"</i>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</i>	40003044327, Rīga, 1991. gada 6. decembrī
<i>Reģistrācija Komercreģistrā</i>	2004. gada 30. decembrī
<i>Juridiskā un biroja adrese</i>	Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, LV-1014
<i>Struktūrvienība</i>	Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs Pāvu iela 14B, Rīga, LV-1014
<i>Sabiedrības pamatdarbība</i>	Sporta, atpūtas un kultūras darbība, Sporta objektu darbība (NACE 93.11)
<i>Sabiedrības dalībnieki</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija kapitāla daļu turētāja
<i>Valde</i>	Ieva Zunda, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt Sabiedrību
<i>Grāmatvedības apkalpošana</i>	SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS" Pērses iela 9/11, Rīga, LV-1011 Reģ. Nr. 40003996134
<i>Pārskata periods</i>	2020.gada 1.janvāris - 2020.gada 31.decembris
<i>Revidenti</i>	SIA "Revīzija un vadības konsultācijas" Dārzaugļu iela 1-107, Rīga, LV-1012 Licence Nr.79

## Vadības ziņojums

### Par Sabiedrību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sporta centrs „Mežaparks”” (turpmāk – Sabiedrība) 100% kapitāla daļu turētāja ir Izglītības un zinātnes ministrija. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa. Sabiedrības pamatkapitāls ir 16 111 120 EUR. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 euro. Īpašums ir ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā. Sporta centrs "Mežaparks" atrašanās vieta ir Roberta Feldmaņa ielā 8 un 11, Rīgā. Struktūrvienība - Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centrs (turpmāk – Burāšanas bāze) atrodas Pāvu ielā 14 b un 14c, Rīgā.

### Darbības veidu raksturojums un analīze

Sporta centrs “Mežaparks” ar kadastra Nr. 01000840175 īpašumā ir zeme 4,0565 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera krastā. Nekustamais īpašums sastāv no sporta centra ēkas ar viesnīcas, administratīvajām un rekreācijas telpām, rehabilitācijas centra ēkas, vairākām saimniecības ēkam. Sporta centra teritorijā ir izvietoti 4 tenisa korti, 2 pludmales volejbola / tenisa laukumi, vairāki auto stāvlaukumi. Burāšanas bāzē ar kadastra Nr. 01000952118 īpašumā ir zeme 0,2568 ha platībā, kas atrodas Ķīšezera piekrastē. Nekustamais īpašums sastāv no divām līvāna tipa dzīvojamām ēkām un 2 saimniecības ēkām - garāžas un laivu ēlinga.

Sabiedrība darbojas sporta objektu nozarē – nodrošinot sporta zāles, treniņu zāles, āra sporta laukumu izmantošanu, papildus piedāvājot viesnīcas un konferenču zāles pakalpojumus, biroju, noliktavas telpu un zemes nomu, teritorijas un ēku apsaimniekošanu, autostāvvietas, piestātnes un citus pakalpojumus. Kopumā 2020.gadā sniegto pakalpojumu neto apgrozījums bija 322 553 EUR, kas salīdzinājumā ar pērnā gadu ir samazinājies par 15 %.

Sabiedrībai 2020.gads kā visai pārējai pasaulei aizritēja Covid-19 ēnā. Līdz ar valstī ārkārtējās situācijas izsludināšanu 12.martā (MK rīkojums Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu"), būtiski mainījās uzņēmuma saimnieciskā darbība, samazinoties vairāku pakalpojumu sniegšanas apjomam. Sporta pakalpojumu nodrošināšana bija aizliegta, bet viesnīcā klientu skaits bija niecīgs, ko ietekmēja noteiktie ceļošanas ierobežojumi un robežu slēgšana. Līdz ar šiem noteikumiem, uzņēmuma darbība tika apdraudēta. Atbilstoši situācijai, tika meklēti dažādi risinājumi iekšējo resursu optimizācija, tai skaitā pārtraukta dažu projektu realizācija.

Uzņēmuma īpašnieks, Izglītības un zinātnes ministrijas personā, meklēja risinājumus, lai varētu nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības nepārtrauktību un Ministru kabinets pieņēma lēmumu piešķirt dotāciju 124 404 EUR no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem (2020.gada 30.jūnija MK rīkojums Nr.363 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”).

Līdz ar Covid-19 saslimstības un valdības noteikto ierobežojumu mazināšanos, vasarā pilnībā tika atjaunota uzņēmuma saimnieciskā darbība. Lai arī valstī bija spēkā dažādi ierobežojumi, kā rezultātā kopumā klientu plūsma bija krietni mazāka kā pērn. Tomēr klientu vēlme sportot bija liela, āra laukumu noslodze palielinājās par 40%, gan jāpiebilst, ka tie tika atvērti jau agrā pavasarī, tiklīdz tika atļauts sportot ārā. Vasarā treniņus organizēja Latvijas volejbola izlase, Latvijas jaunatnes basketbola izlases, kā arī norisinājās dažādas nometnes bērniem. Kopumā sporta pakalpojumu ieņēmumu samazinājums bija par 21% salīdzinot ar pērnā gadu. Noteiktie ceļošanas ierobežojumi, būtiski ietekmēja viesnīcas apgrozījumu, kas samazinājās par 46% salīdzinot ar 2019.gada datiem. Lepojamies, ka klientu novērtējums par mūsu sniegtajiem viesnīcas pakalpojumiem ir audzis. Kā arī esam gandarīti, ka nekustamā īpašuma nomnieku mainība bija niecīga, līdz ar to ienākumiem par telpu un zemes nomu paliekot nemainīgiem.

Uzlabojoties epidemioloģiskajai situācijai Latvijā un citviet, atsākās ceļošana un cilvēku ikdienas gaitas atjaunojās daudz maz ierastajā ritmā. Kā ierasts, vasarā pieprasījums pēc Sabiedrības pakalpojumiem pieauga un esam gandarīti, ka bija iespēja iesaistīties gan vietēju, gan starptautisku pasākumu norisē kā "Rīgas triatlons 2020", kas bija arī Eiropas junioru kausa posms.

Palielinoties saimnieciskās darbības apgrozījumam, tika atsākta konferenču zāles rekonstrukcija, kā arī realizēti sporta zāles sienu un grīdas seguma atjaunošanas darbi, uzlabojot tās funkcionalitāti un vizuālo izskatu. Gada nogalē tika pārveidota vecā ventilācijas telpa un izveidota neliela multifunkcionāla sporta zāle, un vairākās telpās tika veikts kosmētiskais remonts.

Burāšanas bāze 2020.gadā arī ir piedzīvojuši pārmaiņas. Lai būtu patīkami sportošanas apstākļi mazajiem burātājiem, ēkā pēc adreses Pāvu iela 14b, pagrabstāvā tika izbūvētas zēnu un meiteņu ģērbtuves ar dušas telpu. Toties mūsu tehniskie darbinieki pašu spēkiem nomainīja fasādes segumu laivu ēlingam un veica citus sakopšanas un labiekārtošanas darbus. Burāšanas bāzē treniņus aizvadīja gan mazie burātāji, gan tika aizvadītas vairākas bērnu nometnes. Kā arī bāze tika izmantota burāšanas sacensību un starptautisko triatlona sacensību norisei.

2020.gadā turpinājās darbs pie sporta centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta (turpmāk – Projekts) realizācijas. Augustā tika pabeigti būvdarbi ēkas daļā, kur izvietots sporta centrs (Projekta 1.kārta). Savukārt novembrī tika uzsākti būvdarbi ēkas daļā, kur izvietoti biroji, viesnīca, kafējnīca un konferenču zāle (Projekta 2.kārta). Projekta 1.kārtas realizācijai tika piesaistīti Eiropas savienības fondu un valsts finanšu līdzekļi, kā arī ieguldīti SC Mežaparks līdzekļi. Projekta 2.kārta tiek realizēta pateicoties īpašnieku ieguldījumam pamatkapitālā, to palielinot par 300 000 EUR.

Lai arī ar valsts atbalstu, tomēr Sabiedrībai sarežģītajā pandēmijas laikā 2020.gadu izdevās noslēgt ar 1639 EUR peļņu. Šajā pārskata gadā tika izpildīti priekšnosacījumi Nacionālās sporta bāzes statusa saglabāšanai, kas nodrošina nodokļu atlaides un ļauj pretendēt uz valsts dotāciju.

### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

2021.gadā Sabiedrība turpinās savu saimniecisko darbību, sniedzot līdzšinējos pakalpojumus atbilstoši epidemioloģiskās drošības un Covid-19 ierobežošanas noteikumu prasībām. II.ceturksnī ir plānots noslēgt sporta centra ēkas energoefektivitātes projekta 2.kārtu. Līdz ar jaunu ēkas vizuālo tēlu, ir plānots radīt jaunu Sabiedrības logo, kas būtu mūsdienīgāks un izceltu nacionālās sporta bāzes nozīmīgumu sportisko mērķu sasniegšanā. Iespēju robežās tiks veikti dažādi infrastruktūras atjaunošanas un labiekārtošanas darbi, attiecīgi uzlabojot pakalpojumu kvalitāti. Nemainīga prioritāte ir klienta servisa pilnveide, nodrošinot pilnu pakalpojumu klāstu mūsu mērķa klientiem - nacionālajām izlasēm, sporta organizācijām, sportistiem.

### **Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, ir turpinājies valstī izsludinātā ārkārtējā situācija un līdz ar to noteiktie ierobežojumu pakalpojumu sniegšanā. Sabiedrība turpina saimniecisko darbību, meklējot dažādus risinājumus pakalpojumu piedāvāšanā un klientu piesaistē. Šobrīd Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. un 2019. gadu**

	Piezīmes	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	2	322 553	381 204
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(215 835)	(238 749)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>106 718</b>	<b>142 455</b>
Administrācijas izmaksas	4	(107 393)	(128 225)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	177 737	86 425
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(172 513)	(99 900)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
b) citām personām	7	(2 164)	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>2 385</b>	<b>755</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(746)	(6)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 639</b>	<b>749</b>

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja \_\_\_\_\_

Ilze Zāmuēla-Zvejnice, pilnvarotā persona  
SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"

**Bilance 2020.gada un 2019.gada 31.decembrī**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>	<b>31.12.2019. EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncensijas, patentes, licences, programmas		-	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
- zemes gabali, ēkas un inženierbūves		16 279 881	15 711 219
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		45 387	46 924
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	245
Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas		154 757	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>10</b>	<b>16 480 025</b>	<b>15 758 388</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>16 480 025</b>	<b>15 758 388</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		106	97
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		187	221
Avansa maksājumi par precēm		83	-
<b>Krājumi kopā</b>	<b>11</b>	<b>376</b>	<b>318</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	27 738	35 720
Citi debitori	13	5 397	5 222
Nākamo periodu izmaksas	14	750	1 323
Uzkrātie ieņēmumi	15	9 282	9 903
<b>Debitori kopā</b>		<b>43 167</b>	<b>52 168</b>
<b>Nauda</b>	<b>16</b>	<b>360 201</b>	<b>315 917</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>403 744</b>	<b>368 403</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>16 883 769</b>	<b>16 126 791</b>

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

PASĪVS	Piezīmes	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	16 111 120	15 811 120
Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(374 328)	(375 077)
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		1 639	749
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>15 738 431</b>	<b>15 436 792</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	20	202	850
Nākamo periodu ieņēmumi	18	637 915	638 393
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>638 117</b>	<b>639 243</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi nokreditētiestādēm	19	349 132	-
Citi aizņēmumi	20	348	828
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		94 628	12 744
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	1 629	7 695
Pārējie kreditori	21	12 520	1 467
Nākamo periodu ieņēmumi	18	19 458	10 762
Uzkrātās saistības	22	29 506	17 260
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>507 221</b>	<b>50 756</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 145 338</b>	<b>689 999</b>
<b>Pasīvi kopā</b>		<b>16 883 769</b>	<b>16 126 791</b>

Pielikums no 9.-19. lapaspusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja \_\_\_\_\_

Ilze Zāmuēla-Zvejniece, pilnvarotā persona

SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"



## Finanšu pārskata pielikums

### 1. Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### Informācija par Sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Sporta centrs "Mežaparks"

Adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīgā.

Darbības veids: sporta centra darbība ar viesnīcas pakalpojumiem, nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

NACE kods: 93.11 Sporta, atpūtas un kultūras darbība, Sporta objektu darbība.

#### Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Sabiedrība atbilst mazas sabiedrības statusam.

Sabiedrības vadība uzskata, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu nav notikušas nozīmīgas izmaiņas grāmatvedības politikās, kas piemērotas finanšu pārskatu sagatavošanā.

#### Saistītās personas

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un Sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

#### Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020 gada 31. decembrim.

### Nauda un tās ekvivalenti

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – euro (EUR).

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

### Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

#### (i) Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### (ii) Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks.

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem. Saskaņā ar vadības vērtējumu atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks ir šāds:

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Licences	3 gadi
Citi nemateriālie ieguldījumi	3 gadi

#### *Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un inženierbūves	50-110 gadi
Iekārtas un mašīnas	5 gadi
Citi pamatlīdzekļi	3-4 gadi

#### (iii) Pamatlīdzekļu novērtēšana

Sabiedrība pamatlīdzekļus, novērtē atbilstoši izmaksu metodei: no iegādes vērtības atskaitot uzkrāto nolietojumu, un vērtības samazināšanās zaudējumus. Zemes gabaliem nolietojumu neaprēķina. Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### (iv) Krājumu neto realizācijas vērtības noteikšana

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas un neto pārdošanas vērtības. Vadībai ir jāpagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

#### (v) Debitoru un debitoru parādu novērtējums

Finanšu aktīvu uzraudzības procesam un vērtības samazināšanās noteikšanai ir raksturīgi vairāki būtiski riski un neskaidrības. Šie riski un neskaidrības ietver risku, ka Sabiedrības novērtējums attiecībā uz klienta spēju pildīt visas savas līgumsaistības mainīsies atbilstoši izmaiņām attiecīgā klienta kredītreitingā, un risku, ka ekonomiskā situācija pasliktināsies vairāk nekā paredzēts vai arī tā ietekmēs klientu.

Debitori un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem un pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra parāda atgūstamību.

(vi) Uzkrājumu veidošana

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

### **Ieņēmumu atzīšana**

*Neto apgrozījums*

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

*Ieņēmumi no preču pārdošanas*

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc īpašumtiesību risku un labumu nodošanas pircējam.

Ieņēmumi netiek atzīti, ja saskaņā ar darījuma noteikumiem Sabiedrība patur nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un preces var tikt atgrieztas.

*Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas*

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

*Nomas ienākumi*

Ienākumi no iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

*Valdības dotācijas*

Valsts dotācijas sākotnēji atzīstamas bilancē kā atlikts ienākums postenī „Nākamo periodu ieņēmumi”. Dotācijas, kas kompensē Sabiedrībai radušās izmaksas, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā izmaksu rašanās periodā. Dotācijas, kas kompensē Sabiedrības pamatlīdzekļu iegādi, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē**

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo aktīvu lietderīgās izmantošanas periodā.

Derīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti ne retāk kā katra pārskata gada beigās.

**Krājumi**

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumu uzskaitē organizēta pēc periodiskās krājumu uzskaites metodes.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokli aprēķina ievērojot "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Lai mazinātu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot valsts svarīgu funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, LR Ministru kabinets no 2020.gada 9. novembra valstī izsludinājis ārkārtējo situāciju (MK rīkojums Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu". Ņemot vērā aizvien pieaugošos Covid-19 infekcijas izplatības riskus un mērķtiecīgākai infekcijas ierobežošanai, Ministru kabinets pagarinājis ārkārtas situāciju Latvijā līdz 2021. gada 6. aprīlim. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un analizē informāciju. Tiek meklēti risinājumi, lai varētu sniegt pakalpojumus. Ir noslēgts līgums ar Latvijas investīciju un attīstības aģentūru par klientu uzņemšanu viesnīcā saistībā ar Covid-19, kā arī sporta centra pakalpojumi tiek nodrošināti atļautajām grupām (Latvijas izlasēm, profesionālajām komandām). Tas ietver arī mūsu vislabākās aplēses, lai novērtētu to ietekmi uz spēju iekasēt debitoru parādus un segt saistības, radot nākotnes ieņēmumus, iespējamo cenu samazināšanās ietekmi, piekļuvi un ierobežojumu finansējumam, atkārtoti novērtējot mūsu spriedumus, kas tika piemēroti, izstrādājot aplēses un visu citu, kas minēts iepriekš. Sabiedrība turpina darboties un sniegt atļautos pakalpojumus.

Balstoties uz informāciju, kas ir pieejama šī pārskata parakstīšanas brīdī, Sabiedrības vadība uzskata, ka nepastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz Sabiedrības darbības turpināšanos un darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī gada pārskata parakstīšanai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu.

**Finanšu pārskata pielikums**

<b>2. Neto apgrozījums no citiem pamatdarbības veidiem</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Viesnīcas pakalpojumi	80 105	148 839
Telpu noma	90 933	88 848
Sporta zāles, treniņu zāles īre, ģērbtuvju un tenisu kortu noma	57 367	72 627
Zemes noma	23 882	24 244
Pārējie pakalpojumi (dzērienu, preču pārdošana, auto stāvvietas maksas, pietātnes noma, apsaimniekošanas pakalpojumi)	70 266	46 646
<b>Kopā</b>	<b>322 553</b>	<b>381 204</b>

<b>3. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas	53 387	99 191
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	61 165	34 389
Apdrošināšanas izmaksas	4 349	3 875
Pārējās ražošanas izmaksas (saimnieciskie līdzekļi)	4 734	5 199
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	70 753	67 233
Remontu, materiālu, preču, transporta un teritorijas labiekārtošanas izdevumi	16 190	20 437
Veļas mazgāšanas izmaksas	4 688	7 347
Sakaru izmaksas	569	1 078
<b>Kopā</b>	<b>215 835</b>	<b>238 749</b>

<b>4. Administrācijas izmaksas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas	71 283	87 951
Bankas pakalpojumi	1 548	2 438
Reprezentācijas izdevumi	24	333
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	7 861	7 470
Transporta izmaksas	2 500	2 226
Sakaru izmaksas	2 277	4 314
Biroja uzturēšanas izdevumi	3 706	3 299
Reklāmas izdevumi	354	604
Komunālie pakalpojumi	-	1 333
Profesionālie pakalpojumi	15 486	14 768
Darbinieku apmācības un darba aizsardzības izmaksas	936	742
Remontu izdevumi	466	404
Pārējās administrācijas izmaksas	952	2 343
<b>Kopā</b>	<b>107 393</b>	<b>128 225</b>

<b>5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma burāšanas sporta bāzes uzturēšanai, komunālo pakalpojumu segšanai un infrastruktūras attīstībai (skat. 18.piez.)	58 727	67 756
Ieņēmumi no saņemtā finansējuma rekonstrukcijai atbilstīgi nolietojumam (skat. 18.piez.)	6 247	7 622
Ieņēmumi no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	110 076	-
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru atgūšanas	1 017	8 061
Citi ieņēmumi	1 670	2 986
<b>Kopā</b>	<b>177 737</b>	<b>86 425</b>

<b>6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ēkas nolietojuma daļa saskaņā ar saņemto finansējumu	8 624	7 623
Burāšanas sporta bāzes uzturēšanas izdevumi, komunālo pakalpojumu izdevumi, infrastruktūras attīstības izdevumi	48 110	56 196
Personāla izmaksas burāšanas sporta bāzes uzturēšanai	7 971	10 703
Personāla izmaksas energoefektivitātes projektam	3 349	7 658
Pārējie izdevumi energoefektivitātes projektam	465	17 543
Personāla izmaksas finansētas no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	67 502	-
Pārējie izdevumi finansēti no Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	33 114	-
Izdevumi personāla ilgtspējas pasākumiem	-	90
Samaksātās soda naudas	75	73
Šaubīgo debitorparādu norakstīšanas izdevumi	3 303	-
Pārējās izmaksas	-	14
<b>Kopā</b>	<b>172 513</b>	<b>99 900</b>

<b>7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Procentu maksājumi par aizņēmumu	2 164	-
<b>Kopā</b>	<b>2 164</b>	<b>-</b>

<b>8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	746	6
<b>Kopā</b>	<b>746</b>	<b>6</b>

**Finanšu pārskata pielikums****9. Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2019.	2 137	2 137
31.12.2020.	2 137	2 137
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2019.	2 137	2 137
Aprēķināts	-	-
31.12.2020.	2 137	2 137
<b>Atlikusī vērtība</b>		
31.12.2019.	-	-
31.12.2020.	-	-

**10. Pamatlīdzekļi**

	Zemesgabali EUR	Ēkas un inženierbūves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem EUR	Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2019.	11 442 116	4 779 301	140 959	245	-	16 362 621
Iegādāts	-	635 290	19 073	-	154 757	809 120
Izslēgts	-	-	-	(245)	-	(245)
31.12.2020.	11 442 116	5 414 591	160 032	-	154 757	17 171 496
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2019.	-	510 198	94 035	-	-	604 233
Aprēķināts	-	66 628	20 610	-	-	87 238
31.12.2020.	-	576 826	114 645	-	-	691 471
<b>Atlikusī vērtība</b>						
31.12.2019.	11 442 116	4 269 103	46 924	245	-	15 758 388
31.12.2020.	11 442 116	4 837 765	45 387	-	154 757	16 480 025

2020.gada 31. decembrī nekustamais īpašums EUR 16 279 881 atlikusī vērtībā ir iekļāti saskaņā ar 2019.gada 3. oktobrī noslēgto Hipotēkas līgumu. Skatīt finanšu pārskatu pielikuma 19. piezīmi

**11. Krājumi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Izejvielas, materiāli (degviela)	106	97
Gatavie ražojumi - produkti, dzērieni	187	221
Avansa maksājumi par precēm	83	-
<b>Kopā</b>	<b>376</b>	<b>318</b>

**12. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	34 948	43 946
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	(7 210)	(8 226)
<b>Kopā</b>	<b>27 738</b>	<b>35 720</b>

<b>13. Citi debitori</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini ar norēķinu karti	48	292
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	900	4 820
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	3 965	-
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	103	-
Pārmaksātie kreditoru parādi	378	38
Norēķini ar darba algu	-	72
Norēķini ar avansieriem	3	-
<b>Kopā</b>	<b>5 397</b>	<b>5 222</b>

<b>14. Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas izdevumi	513	415
Būvuzraudzības pakalpojumi	-	677
Sakaru, programmu uzturēšanas un publiskā izpildījuma izdevumi	237	231
<b>Kopā</b>	<b>750</b>	<b>1 323</b>

<b>15. Uzkrātie ieņēmumi</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pakalpojumi, kas sniegti pārskata gadā	9 282	9 903
<b>Kopā</b>	<b>9 282</b>	<b>9 903</b>

<b>16. Nauda</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nauda norēķinu kontos	359 078	311 944
Nauda kasē	938	3 230
Maiņas nauda un naudas atlikums EKA	185	743
<b>Kopā</b>	<b>360 201</b>	<b>315 917</b>

### 17. Pamatkapitāls

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2020. rīkojumu nr. 365 "Par prioritārajam pasākumam "Papildus investīcijas valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projektu īstenošanai" paredzētā finansējuma sadalījumu 2020. gadā SIA Sporta centram "Mežaparks" energoefektivitātes paaugstināšanai piešķirti EUR 300 000, paredzot minēto līdzekļu ieguldījumu pamatkapitālā.

Pamatojoties uz Dalībnieka sapulces 26.08.2020. lēmumu veiktas izmaiņas Sabiedrības pamatkapitālā un pamatkapitāls palielināts par EUR 300 000. Uzņēmumu reģistrā 22.10.2020. reģistrēts Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls EUR 16 111 120 apmērā.

Sabiedrības pamatkapitāls 2020. gada 31. decembrī ir EUR 16 111 120, kas sastāv no 16 111 120 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.

Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir LR Izglītības un zinātnes ministrija.

<b>18. Nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	371 970	375 581
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	28 765	30 812
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	226 902	232 000
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	10 278	-
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<b>637 915</b>	<b>638 393</b>



<b>Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</b>		
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [1]	3 611	3 611
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums	4 950	6 308
No Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemtais finansējums [2]	5 098	-
No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemtais finansējums [3]	4 049	-
Par telpu nomu un citiem pakalpojumiem	1 750	843
<b>Kopā īstermiņa daļa</b>	<b>19 458</b>	<b>10 762</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>657 373</b>	<b>649 155</b>

Postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” iekļauts iepriekšējos periodos saņemtais finansējums. No posteņa „Nākamo periodu ieņēmumi” pārskata gada ieņēmumos tiek ieskaitīti pārskata periodam pamatlīdzekļi, kuri iegādāti no finansējuma, nolietojumam atbilstošā daļa, kā arī atbilstoši pārskata periodā līgumu izpildei saņemto pakalpojumu izmaksu daļa (skatīt 5. piezīmi).

[1] 2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas ēku rekonstrukcijai. Visi darbi veikti 2014.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā 110 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 3 611.

[2] 2019.gadā Sabiedrība ir saņēmusi avansa maksājumu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saskaņā ar līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu energoefektivitātes paaugstināšanai valsts ēkās. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā.

2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas EUR 33 769 apmērā Sporta bāzes saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 33 769.

2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas EUR 24 188 apmērā Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centra saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 24 182 un EUR 776 no 2019.gadā neizlietotā finansējuma.

[3] 2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Izglītības ministrijas Valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" ietvaros EUR 124 404 apmērā nepārtrauktas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un Sporta bāzes uzturēšanai tehniskā kārtībā atbilstoši attiecīgo starptautisko sporta federāciju prasībām. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 110 076. Atlikusī izlietotā finansējuma daļa tiks pārņemta uz ieņēmumiem pakāpeniski iegādāto pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laikā 4 gados.

<b>19. Aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini ar Valsts kasi par īstermiņa aizdevuma pamatsummu	347 815	-
Norēķini ar Valsts kasi par īstermiņa aizdevuma procentu maksājumiem	1 317	-
<b>Kopā</b>	<b>349 132</b>	<b>-</b>

2020.gadā Sabiedrība ir saņēmusi aizdevumu no Valsts kases EUR 348 000 ēkas energoefektivitātes projekta īstenošanai. Valsts aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2021. gada 29. janvāris, un tā aizdevuma riska procentu likmi 1,0 % gadā. Kā aizdevuma nodrošinājums par labu valstij kalpo ķīla – Sabiedrības nekustamais īpašums Roberta Feldmaņa ielā 11, Rīgā (kadastra numurs: 01000840175).

<b>20. Citi aizņēmumi</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (ilgtermiņa daļa)	202	850
Norēķini par sakaru tehnikas nomaksas līgumiem (īstermiņa daļa)	348	828
<b>Kopā</b>	<b>550</b>	<b>1 678</b>

2020.gadā Sabiedrība ir noslēgusi vienu līgumu par sakaru tehnikas iegādi uz nomaksu, atmaksas termiņš 2022.gada 31.maijs.

<b>21. Pārējie īstermiņa kreditori</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Saņemtās drošības naudas	763	763
Norēķini par garantijas ieturējumiem	11 757	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	889	4 624
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	732	3
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-	2 405
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	5	6
Dabas resursu nodoklis	3	-
Pievienotās vērtības nodoklis	-	657
Pārmaksātie debitori	-	180
Norēķini par darba algu	-	520
Norēķini ar personālu par saimnieciskajiem izdevumiem	-	4
<b>Kopā</b>	<b>14 149</b>	<b>9 162</b>

<b>22. Uzkrātās saistības</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Par pakalpojumiem attiecināmiem uz pārskata gadu	11 881	7 348
Par darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem un prēmijām	17 625	9 912
<b>Kopā</b>	<b>29 506</b>	<b>17 260</b>

**23. Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vidējais nodarbināto skaits	17	20

**24. Personāla izmaksas**

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība par darbu	164 196	165 883
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 222	39 535
Riska nodeva	74	85
<b>Personāla izmaksas kopā</b>	<b>203 492</b>	<b>205 503</b>

**25. Darbības turpināšanas pieņēmums**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību vismaz 12 mēnešu periodu pēc bilances datuma.

**26. Ziņas par līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme Sabiedrības darbībā**

Sabiedrība ir noslēgusi 6 ilgtermiņa zemes un telpu nomas līgumus, no kuriem svarīgākie ir sekojošie līgumi:

<b>Līdzējs</b>	<b>Līguma priekšmets</b>	<b>Līguma termiņš</b>
Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	Telpas un zeme	30.06.2027.
SIA "Latvijas Olimpiskā vienība"	Telpas	30.06.2027.
Biedrība "Burāšanas klubs 360"	Zeme	15.01.2022.
SIA "AV 269"	Telpas	06.12.2024.

Pārskata gadā ir noslēgti šādi nozīmīgi līgumi:

1. Līgums ar SIA "REVOHAUS" par vienkāršotu fasādes atjaunošanu Sporta centra energoefektivitātes paaugstināšanai par kopējo summu EUR 290 309.

## 27. Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

## 28. Finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākais finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Sabiedrība nav pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai netiek izmantoti aizņēmumi.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ieva Zunda

Gada pārskatu sagatavoja \_\_\_\_\_

Ilze Zāmuēla-Zvejniece, pilnvarotā persona  
SIA "GRĀMATVEDĪBA & AUDITS"